

# Ипотека с господдержкой 2020 под 6.5% годовых\*

6,5%

ставка на весь  
срок кредитования

6 млн. руб.

максимальная  
сумма кредита

15%\*\*\*

минимальный  
первоначальный взнос

36-360мес.\*\*

срок кредита

до 01.11.2020

срок действия  
программы

## Цель предоставления кредита:

➤ Покупка новостройки по договору участия в долевом строительстве

➤ Покупка новостройки по договору купли-продажи



- При этом приобретаемое жилье может быть не единственным
- Ипотечный кредит для приобретения недвижимости на вторичном рынке не предоставляется.

\*Реализуется в рамках Постановления Правительства РФ от № 566 от 23.04.2020.

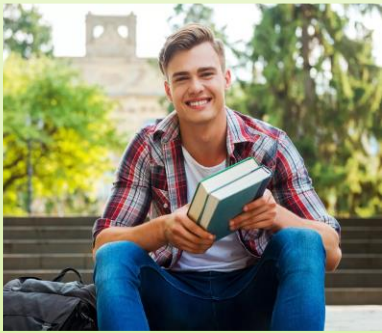
\*\*Предельный срок кредитования устанавливается кредитной организацией.

\*\*\* Постановление Правительства РФ от 27.07.2020 №1121

# Целевая аудитория

Любой гражданин РФ !!!

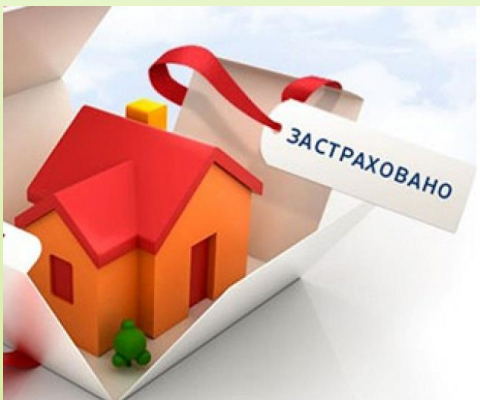
Получить льготную ипотеку могут граждане РФ в возрасте от 21 года на дату заключения кредитного договора и до 65 лет на плановую дату погашения кредита.



- Взять льготную ипотеку сможет и холостой мужчина, и девушка, которая живет в гражданском браке и не планирует заводить детей, пенсионеры, у которых дети давно выросли, и любая семья РФ.
- Ни возраст, ни семейное положение, ни количество и возраст детей не повлияют на возможность сэкономить при покупке квартиры в ипотеку.

# Залоговое обеспечение

- ✓ **Готовая квартира**
  - залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).
- ✓ **Строящаяся квартира**
  - на этапе строительства-залог прав требования участника долевого строительства;
  - после регистрации права собственности на квартиру -залог недвижимого имущества (с оформлением закладной).



## Страховое обеспечение

- ✓ **Имущественное страхование** - обязательно по факту оформления права собственности
- ✓ **Личное страхование** - по желанию заемщика\*

## Прочие условия

- При цели кредита на приобретение квартиры на стадии строительства, приобретаемая квартира должна находиться в доме, включенном в перечень аккредитованных объектов и соответствовать требованиям закона 214-ФЗ.
- Ограничений по площади или стоимости самой недвижимости нет. Покупатель должен внести первоначальный взнос не менее 20% от стоимости жилья. Если заемщику не хватает собственных накоплений на взнос, его можно оплатить материнским капиталом, а также средствами из региональных, местных бюджетов.

\*При отсутствии личного страхования кредитная организация имеет право на увеличение процентной ставки

# Перечень документов для подачи заявки

## Основные документы:

- Заявление-анкета заемщика/созаемщика;
- Паспорт заемщика/созаемщика с отметкой о регистрации;
- Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);
- СНИЛС

## Если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости:

- Документы по предоставляемому залогу;
- Документы, которые могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки;
- Документы по кредитуемому жилому помещению;
- Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса.

**Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.**

## Список Банков, осуществляющих выдачу ипотечных кредитов по программе

Банк	Ставка кредита, % годовых	Надбавка ДРЗ, % годовых	Надбавка* без страх., % годовых	Срок кредита, лет
Абсолют банк	6,25 – 6,5 **	нет	1	30
Альфа-банк	6,5	нет	1	20
Банк «Дом.РФ»	6,5 (6,1 - выписка из ПФР)	***	0,7	30
ВТБ	6,5	нет	1	20
Газпромбанк	6,5	нет	1	1 – 20
Открытие	6,25	нет	1	3 – 30
Промсвязьбанк	6 (до 15.05.2020)	нет	1	3 – 20
Росбанк	6,5	1	1	3 – 20
Россельхозбанк	5,9-6,5	нет	1	30
Сбербанк	6,1-6,5	нет	1	20

ДРЗ – до регистрации залога/договора

\* надбавка к ставке при отсутствии полиса личного страхования заемщика

\*\* 6,25 – при коллективном страховании, 6,5 - при агентской схеме страхования

\*\*\* кредитная ставка равна «ключевая ставка+3%»

Источник: данные Банков